

**УТВЕРЖДАЮ**  
Директор ГБПОУ «Обшаровский  
государственный техникум  
им.В.И.Суркова» **техникум**  
Приказ № 148 о/д от 09.04.2021г.  
\_\_\_\_\_  
И.В.Захаров  
«09» апреля 2021г.



## **ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОБЩЕЖИТИИ**

**РАССМОТРЕНО**  
Советом обучающихся  
Протокол № 8 от 09.04.2021г.

**РАССМОТРЕНО**  
Советом родителей  
Протокол № 8 от 09.04.2021г.

# ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОБЩЕЖИТИИ

## 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Настоящее Положение об общежитии государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Обшаровский государственный техникум им. В.И.Суркова» (далее – техникум) устанавливает порядок предоставления мест в общежитии студентам техникума, нуждающимся в жилой площади.

Общежитие предназначается для студентов техникума дневной, очно – заочной (вечерней) и иных форм обучения их в техникуме, слушателей подготовительного отделения не проживающих в селе Обшаровка, а также для нуждающихся сотрудников техникума, в исключительных случаях для посторонних граждан.

В отдельных случаях техникум вправе принимать решения о размещении в общежитии студентов, постоянно проживающих в с. Обшаровка.

Иностранцы граждане, принятые на обучение в техникум по межгосударственным соглашениям (контрактам), размещаются в общежитии на общих основаниях с российскими обучающимися техникума.

В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы.

1.2 Общежитие является структурным подразделением техникума и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых техникуму, а также внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной и предпринимательской деятельности техникума.

1.3 В общежитии допускается размещение подразделений техникума, а также других организаций и учреждений по решению Общего собрания работников и обучающихся техникума во временно пустующих помещениях, кроме случаев, установленных действующим законодательством или указанном в п 4.2.

По решению Общего собрания работников и обучающихся техникума допускается использование помещений для преподавателей и сотрудников техникума, а также для посторонних граждан.

1.4 В общежитии техникума, в соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами, организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, бытовые помещения (кухня, постирочная, душевая, умывальные комнаты, туалеты) и т.п.

Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.5 Общее руководство работой в общежитии, мероприятиями по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на заведующего хозяйством техникума.



Для организации заселения студентов в техникум создается приказом директора техникума комиссия по заселению, в состав которой входят комендант, воспитатель, медработник, председатель студенческого совета общежития.

Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в них установленного порядка, организацией воспитательной работы и досуга студентов, проживающих в общежитии заведующего хозяйством, комендантом общежития, воспитателем.

1.6 Проживающие в общежитии и администрация техникума должны заключить Договор (контракт) о взаимной ответственности сторон.

## **2 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ**

2.1 Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате на срок, указанный в договоре при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- переселяться в другое жилое помещение общежития с согласия администрации;
- избирать совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих и др.

2.2 Проживающие в общежитии обязаны:

- осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности, уважительно относиться к обслуживающему и управленческому персоналу общежития;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общественного пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;
- выполнять положения заключенного с администрацией Договора (контракта) о взаимной ответственности;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным Договором (контрактом);

2.3 Проживающие в общежитии студенты и другие лица на добровольной основе привлекаются органами самоуправления во внеучебное время к работам по самообслуживанию, дежурству, благоустройству и озеленению помещения общежития и прилегающей территории, к проведению и ремонту жилых



комнат, систематическим генеральным уборкам помещений общежития и закрепленных территорий и другим видам общественно-полезного труда с учетом заключенного Договора, с соблюдением охраны труда.

Привлечение проживающих к уборке общественных санузлов, сушилок, душевых, и прачечных не допускается.

2.4 За не исполнение и за нарушение правил проживания в общежитии к проживающим по представлению администрации общежития или решению совета общежития могут быть применены меры общественного или административного воздействия в соответствии с действующим законодательством.

Категорически запрещается появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинство окружающих, а так же хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

### **3 ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ТЕХНИКУМА, КОМЕНДАНТА ОБЩЕЖИТИЯ**

3.1 Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатации общежития осуществляется комендантом

3.2 Комендант общежития обязан:

-содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

-заключать с проживающими договоры о взаимной ответственности;

-содействовать органам совета общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшению условий труда, быта и отдыха проживающих;

-осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

-обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

-обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментами и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории.

3.3 Комендант общежития имеет право:

-вносить предложения администрации техникума по улучшению условий проживания в общежитии;

-совместно с органами самоуправления вносить на рассмотрение администрации техникума предложения о поощрении, наложении взысканий на проживающих в общежитии;

-принимать решения о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

-вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.



3.4 Комендант общежития совместно с воспитателем и органами самоуправления рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

## **4 ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕЖИТИЕМ**

4.1 Для представления своих интересов перед администрацией техникума и общежитием, создания нормальных условий проживания в общежитии проживающие в них избирают совет общежития, имеющие право заключать соглашения между коллективом проживающих и администрацией техникума.

Органы самоуправления координируют деятельность старших коммат, организуют работу по самообслуживанию общежития, привлекают проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогают администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организуют проведение культурно-массовых мероприятий.

Совет общежития совместно с администрацией общежития разрабатывают и, в пределах своих прав, осуществляют мероприятия по приему на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели, закреплению жилых комнат за проживающими на весь срок обучения.

4.2 С советом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

-переселение проживающих из одной комнаты в другую;

-поощрение проживающих и меры дисциплинарного воздействия на них;

Администрация техникума и общежития принимают меры к поощрению актива органов студенческого самоуправления за успешное выполнение общественно - полезной деятельности.

В случае отсутствия в общежитии органов самоуправления его права и обязанности переходят к другому уполномоченному органу (совету старших коммат).

4.3 В каждой комнате общежития избирается староста. Староста комнаты следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержания комнаты в чистоте и порядке.

Староста комнаты в своей работе руководствуется решениями совета общежития, приказами директора.

## **5 ЗАСЕЛЕНИЕ В ОБЩЕЖИТИЕ, ВЫСЕЛЕНИЕ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ, ОПЛАТА УСЛУГ**

5.1 Размещение и заселение студентов в общежитие производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с «Положением об общежитии».

5.2 Вселение студентов, слушателей подготовительного отделения и других лиц осуществляется только на основании заявления, подписанного дирек-



тором. Ордера выдаются только на основании заявления или ходатайства. Заселение общежития осуществляется сроком, указанным в договоре, но не более 1 учебного года

5.3 По просьбе проживающих или невозможности проживания в данной комнате (в следствие аварии) переселение проживающих из одной комнаты в другую – по решению коменданта общежития и воспитателя.

5.4 Организация регистрационного (паспортного) режима в общежитии осуществляется комендантом.

5.5 Студенты заочной формы обучения на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (прохождения итоговой государственной аттестации) могут размещаться в студенческом общежитии бесплатно на условиях, устанавливаемых техникумом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.6 При отчислении из техникума (в том числе по его окончании) проживающие освобождают общежитие в течение суток со дня издания приказа в соответствии со статьей 110 Жилищного Кодекса РФ.

5.7 В тех случаях, когда выезд к месту постоянного проживания в установленные сроки невозможен (из-за болезни проживающего, отсутствия транспорта или билетов для проезда, а также по другим уважительным причинам) по решению комиссии техникума по поселению. Срок, установленный для освобождения общежития, может быть продлен, но не более трех дней.

5.8 Плата за пользование общежитием по решению Общего собрания работников и обучающихся техникума и приказу директора не взимается со всех обучающихся в течение всего срока проживания.

5.9 Размер платы за проживание в общежитии и оплаты коммунальных услуг посторонних лиц установлен приказом директора при согласовании с Общим собранием работников и обучающихся техникума составляет 1000 (Одна тысяча) рублей в месяц.

**5.10 Студенты, в том числе иностранные, поступившие в техникум на очное отделение, обучающиеся на бюджетной основе не оплачивают услуги за пользование общежитием на том основании, что в основном это дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения, и лица из их числа и дети, воспитывающиеся в малообеспеченных семьях.**

5.11 Пользование в жилых комнатах личными холодильниками, радиоприемниками, магнитофонами, теле- и видеоаппаратурой допускается с разрешения администрации общежития.

5.12 Электропотребляющие приборы и аппаратура проживающих подлежат регистрации у коменданта общежития.